

圆桌会议

车子多没处停, 停车管理成难题

吕女士(滨海花苑物业主任): 滨海花苑有110多户, 很多家庭还有2辆车, 因此停车管理真是难上加难。特别是到了晚上, 小区周边水泄不通, 就连小区的消防通道也停满了车。有一次一个孕妇肚子痛, 她自己的车子

被堵着开不出去, 我们几个人只能把她搀扶着出了小区叫车送医院。车子没地方停, 有些住户就把车子停在小区外面的人行道或路边, 经常被贴了罚单来跟我们物业诉苦。明明小区里有停车位却不能利用, 大家都很焦急, 希望车库能早点整改投入使用。

希望改造车库, 腾挪车位解决停车难

滨海花苑多位住户: 住户陈先生: 地下停车库闲置不用太可惜。不管“立体”还是一般的车位, 用起来都是好事情。住户赵先生: 我开的是一辆“大奔”, 大块头压根没法开进立体停车位, 车子停在

小区外已经吃了好几张罚单。所以小区里的车库能改造最好, 多挪出一个车位也能多解决一点问题。记者采访中, 滨海花苑的住户希望改造地下车库的呼声非常高, 记者随机电话采访了部分业主, 多数住户支持车库整改。

已售车位难“破冰”, 车库改造遇“梗阻”

张磊(滨海房开): 滨海花苑的业主提出改造地下车库的要求, 我们房开非常支持。滨海花苑原有的地下停车库是2006年设计, 2010年交付使用的。之后这些年, 温州不仅家庭汽车的拥有量持续上升, 购买的车型也在不断变化。但这事并不顺利, 因为车库交付后我们房开陆续卖出了10多个立体车位。怎样解决已售车位, 我们和车位购买者的意见产生

了分歧。在商言商, 立体车位改造成自然车位后, 车位总数就会从原来的64个减少到30个左右, 因此车位的也会相应上升。当年每个立体停车位我们以16万元左右的价格售出, 现在附近几个楼盘的自然车位价格近30万元, 我们愿意以当初购买价加上这几年的利息, 回购已售车位。但他们提出不补差价就享受立体车位变自然车位, 这个要求我们没法答应。

改造车库可以, 要求不补差价置换

沈女士(已购车位的业主): 我们10多户已经购买立体停车位的业主意见已经统一, 车库整改我们没意见, 立体车位变成自然车位后, 应该按照“一换一”的原则给我们置换停车位。既然我们当初已经购买了车位, 而车位同样会升值,

当初的16万元过了这么多年, 不能以现在的16万元来计算。一个立体停车位换一个自然停车位, 我认为这个诉求合情合理, 因为我们本来就买了停车位, 不能因为车库改造就变成没有车位了。

妥善协商解决, 互利互惠争取“双赢”

颜壮丹(攀远律师事务所): 关于小区立体车库整改的相关问题, 我想给目前“僵局”一点破解的建议。首先, 已购买立体车位的业主要求不再出资, 将原有的立体车位换自然车位。从法律角度上分析, 这要看当初他们与开发商签订的合同中是否明确购买的是立体车位。如果是, 那么合同的标的物是非常明确的。其次, 现在开发商针对立体车库做整体改造或者部分改造, 要与已经购买立体车位的业主协商这个事情, 如果协商不成诉至法院, 开发商可能要承担解除合同的

违约责任。违约责任要具体看合同的约定。而业主要考虑的是, 得到赔偿的具体数额是否与开发商现在提出同意返还的利息差不多, 如果相差不多, 不如双方私下里协商解决, 不必诉至法院。最后, 提供几种解决方案。开发商能否部分整改或部分挪移车库? 为了更加妥善解决协商, 争取“双赢”, 我建议开发商可以对于已经购买的这部分业主再给予后期自然车库购买优先摇号的权利, 或者给予总价优惠权利。

市区滨海花苑住户抱怨无处停车, 小区立体停车库却闲置8年—— 这盘停车难“玲珑棋局”, 怎么解

本报记者 夏婕妤

寸土寸金的瓯江路, 停车资源紧缺, 停车位紧张。然而在飞霞北路与瓯江路交叉口的滨海花苑, 地下立体停车库自2010年交付后, 已经闲置长达8年。一边是住户抱怨停车难, 一边是地下停车库弃而不用, 滨海花苑停车难的“玲珑棋局”怎么破?

昨天, 小区住户、房开、物业、车库业主、律师畅所欲言, 本着求同存异的目的寻找“双赢”之策。



地面上 小区周边的路面上, 车位经常是一席难求。

车库内



车库内 小区的地下立体车库却空置了8年。 婕妤 摄



记者调查

地下立体车库“遇冷” 8年闲置加剧停车难

市区滨海花苑有住户110多户, 地下停车库拥有立体停车位64个, 自然车位5个。但是自从2010年地下车库交付后, 仅短暂使用不到一年后就闲置了。

记者昨天走访滨海花苑发现, 当初设计立体停车库时, 温州畅销的车型还是奥拓、夏利和大众POLO等紧凑型汽车, 因此立体停车库“量体裁衣”, 车位大小设计为: 车宽1800mm, 车高1550mm, 车长4700mm, 车重1800kg。

可立体车库交付使用没多久, 温州街头“奥拓”变“奥迪”, 宝马、奔驰满街跑, 越野、SUV等成了很多家庭的首选。因此滨海花苑的立体停车位无法容纳这些“大块头”, 也就闲置成了“鸡肋”。

车库闲置没地方用, 小区内的车子无处可停, 特别是到了晚上, 小区周边车满为患, 因此整改地下停车库的呼声日渐高涨。

温州 检察

“人文、法治、互联网+社会治理”的深度融合

“枫桥经验”检察版的创新实践

“全面排查、全力化解涉法涉诉信访矛盾……”近日, 温州市检察院专门下发通知, 要求全市两级检察机关开展落实“枫桥经验”化解信访矛盾专项活动。 “这是温州市检察院进一步深化‘枫桥经验’在信访维稳工作中的生动实践。”温州市检察院程曙明检察长介绍。近年来, 温州市检察机关作为“枫桥经验”的积极践行者, 立足检察职能, 拓展内涵外延, 着力在社会治理上谋思路、下功夫, 生动展现了“枫桥经验”温州检察的创新实践。



人文+ 让社会治理体现更多司法温度

“谢谢你, 检察官!”这是一起故意伤害涉检刑事申诉案被害人面对乐清市检察院的经办检察官时道出的一声感谢。依托社会“大调解”机制, 经办检察官经过前期研判和社会关系调查, 把当事人双方的“脉搏”, 最终促成双方成功达成和解。

近年来, 温州市检察机关坚持源头防范和动态化解相结合, 综合运用刑事和解、检调对接、民事行政申诉、抗诉息诉等手段建立多元化矛盾纠纷解决体系, 妥善化解社会矛盾, 就地解决纠纷问题。

文成县检察院择优将社区内调解能力强的人员组成“和事佬”团队, 发挥“和事佬”的特长和威信, 有效调处一批疑难纠纷。泰顺县检察院深入挖掘案件背后的“前因后果”, 在办理轻微刑事案件的同时, 努力修复双方当事人的社会关系, 让当事人之间的矛盾和纠纷彻底化解。 “要在社会治理中体现出更多的司法温度。”温州市检察院程曙明检察长表示, 检察机关要在社会治理中展现其应有之义, 传递更多的司法人文关怀。

关心呵护涉罪未成年人和未成年被害人就是温州市检察机关加强司法保护、传递司法温度的一个缩影。鹿城区检察院就是这样用“心”。积极与温州医科大学、温州市心理服务志愿者协会联合, 邀请16名有专业资质的心理咨询师组建心理干预专家团队, 参与对案件中发现的有心理问题的未成年犯罪嫌疑人和被害人开展心理测试评估、疏导矫治等工作, 实现对未成年人的教育感化挽救。

瑞安市检察院还有一项全国首创之举。2017年11月, 该院与瑞安市公安局、司法局和志愿者协会联合签订《关于“醉驾”案件实行购买公益服务落实不起诉的若干意见(试行)》, 让符合不起诉条件的犯罪嫌疑人参加社会公益服务活动, 接受法制教育, 提高对醉驾犯罪行为危害性的认识, 防止再犯。“购买公益服务对危险驾驶案件涉案人员进行帮教, 有助于预防和减少危险驾驶犯罪, 维护公共安全, 增进人民群众的安全感。”瑞安市检察院应维新副检察长说。 瑞安检察院的这一做法受到中央电视台、人民日报、正义网等中央媒体的深度报道和普遍肯定。



“醉驾”不起诉案件犯罪嫌疑人参加社会公益服务。



申诉人为检察官送来锦旗以示感谢。

法治+ 延伸检察触角促进源头治理

基层检察室地处乡镇, 贴近群众, 是基层矛盾纠纷的第一道防线。温州市检察机关坚持和发展“枫桥经验”, 在全市11个县区设立13个基层检察室, 在发挥检察职能的基础上, 把工作重心转向源头治理, 为基层群众提供更加多样化、专业化的检察服务, 实现城乡基层社会治理的创新升级。

“小连检察官又来啦!”洞头区大门镇西浪村的郑奶奶看到洞头区检察院大门检察室的检察官, 脸上总是乐开了花。大门检察室的设立, 让检察触角延伸到洞头大门和鹿西两个离岛。离岛渔民身边多了一处法律咨询和服务的好去处。 平阳县检察院积极深化“3+2”法律服务模式, 主动下沉, 深入社区村居开展定点接访、带案下访, 以案释法系列宣讲等,

让基层群众近距离接受检察服务, 既解“法结”又解“心结”。龙湾区检察院在实践阳光检察的同时, 充分考虑法律因素与社会因素, 让不同生活背景和群众更多地参与监督、参与矛盾化解, 有效减少了社会冲突, 修复社会关系, 真正实现捕人少、治安好的效果。瓯海区检察院在全区13个街道(镇)各聘任一名社区检察室代表, 在联系服务群众、促进矛盾化解方面发挥了积极作用。该院梧田检察室也成功获评全省示范基层检察室。

如果说基层检察室是检察职能延伸在基层的一个重要支点, 那么巡回检察制度则更全面地拓展了检察工作的触角。2017年4月14日, 永嘉县检察院制定出台《关于在楠溪江流域建立巡回检察制度的实施方案》, 建立以“三清单一张网”为核心的楠溪江流域巡回检察制度。相关部

门安排人员定期轮岗, 不定期走访地方政府及公安、环保、工商等重点部门, 深入群众倾听意见, 开展涉破坏环境资源案件、信访案件等案件的线索排摸、备案审查等工作。制度实行后不久, 永嘉县检察院就启动了一起生态环境和资源保护领域行政公益诉讼案件诉前程序。该案系群众反映强烈的楠溪江流域垃圾场问题, 该院发出检察建议后相关部门及时召开专题会议组织整改, 有效化解了群众矛盾。

2016年, 温州市检察院控申部门与市司法局法律援助工作处联合决定在市检察院控申接待窗口设立“温州市人民检察院法律援助服务站”。这是检察工作与法律援助工作一站式对接的崭新工作平台, 把涉法涉诉信访工作和法律援助服务工作进行有效的衔接, 进一步提高了依法解决涉法涉诉信访问题的能力和效果。服务站采取定期值班制, 每月15、25日下午工作时间安排法律援助值班。法律援助服务站真好, 让我少跑了腿, 也很快解决了问题。”或许, 上访人徐大姐的体会就是对法律援助服务站最好的注解。

互联网+ 智慧检务助推社会管理创新

执法信息大数据中心是苍南检察院的一张名片。

与财政、环保、住建等31个单位实现信息联网, 整合行政执法和司法等各类信息200万余条, 并通过实时共享、筛选分流两种方式在联网单位之间实现互联互通。依靠执法信息大数据中心的设立, 苍南县检察院一方面建立行政执法预警机制, 促进行政机关规范执法, 另一方面仔细研判, 深挖大数据背后的社会管理问题。自大数据中心建立以来, 苍南县检察院先后就行政执法综合状况、海上执法情况、农村生活污水治理工程建设、校车营运安全等问题形成专题调查报告, 为党委政府科学决策提供参考建议。

“早一步发现问题, 就会少一份矛盾纠纷。”苍南县检察院蔡永成检察长“加码”智慧检务建设。以“最多跑一次”改革为契机, 积极探索行检档案查询网上平台、自助查询、实体大厅良性互动新模式, 实现“让数据多跑路, 让群众少跑腿”。截至目前, 苍南县检察院共成功受理互联网查询申请544件, 均在一个工作日以内完成查询工作。

正如一位律师感言: “如今的检察服务比以前更加便捷了, 大大节约了我们的时间。”目前, 全市11个基层检察院均已借助互联网平台推动落实查询案件信息、律师申请阅卷、行检档案查询等7个事项的“最多跑一次”改革。同时, 利用官方网站、微信和微博“三位一体”多媒体, 使得群众足不出户就能了解办事流程, 打开电脑就能表达意愿诉求, 享受更便捷、更高效的服务。

互联网大数据的充分应用, 也为刑事执行检察工作提供了新思路。综合运用检察话单分析系统、公安数据平台、司法社区矫正工作管理系统等大数据平台强化对社区矫正执法活动的监督, 及时发现社区矫正中出现的违法情况。2017年, 温州市检察机关积极开展社区矫正专项检查工作, 办理减刑、假释、暂予监外执行监督案件266件, 集中清理判处刑罚未执行刑人员39人, 有效化解了社区潜在的危险矛盾, 更好地服务了社会综合治理。